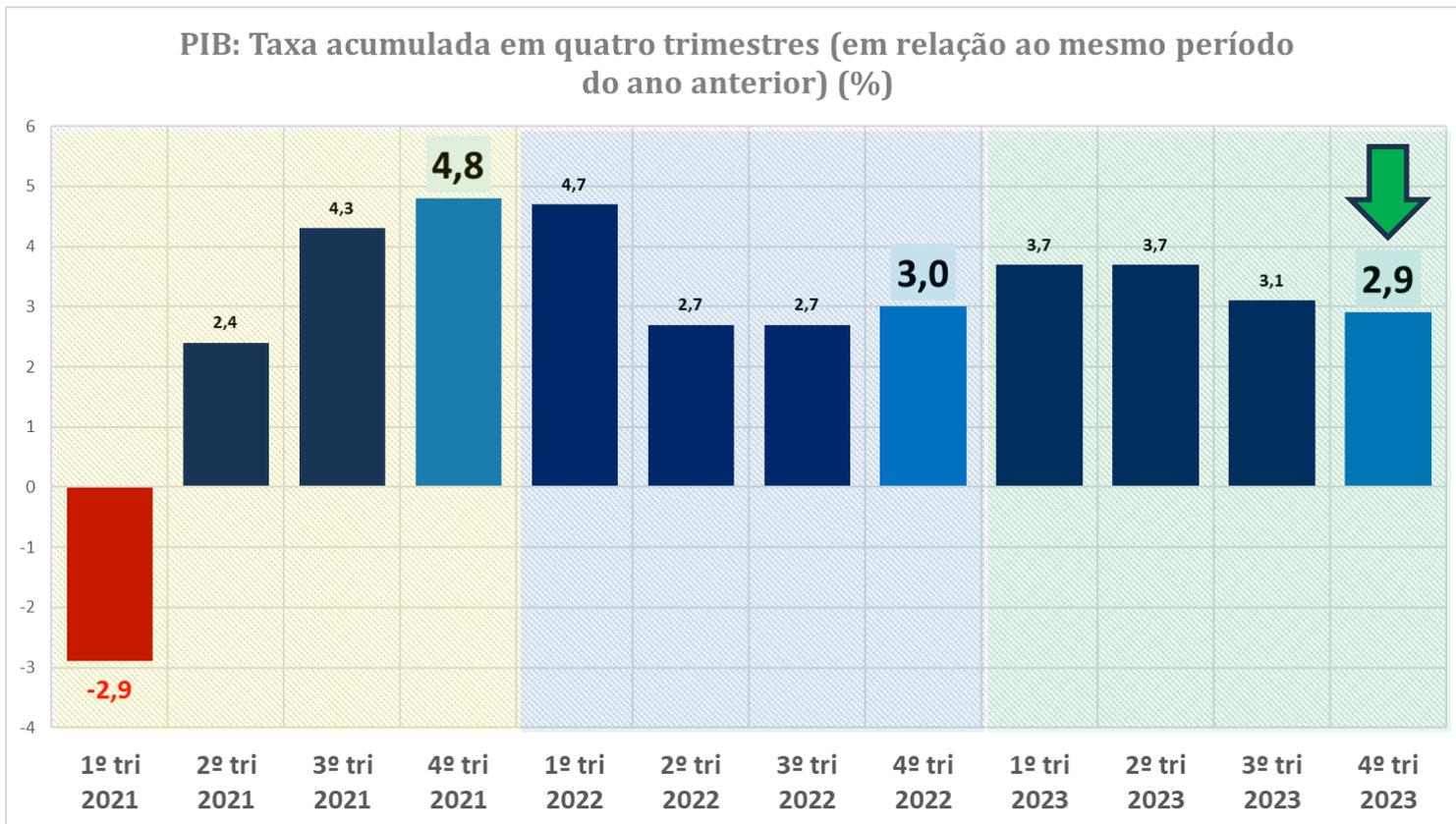


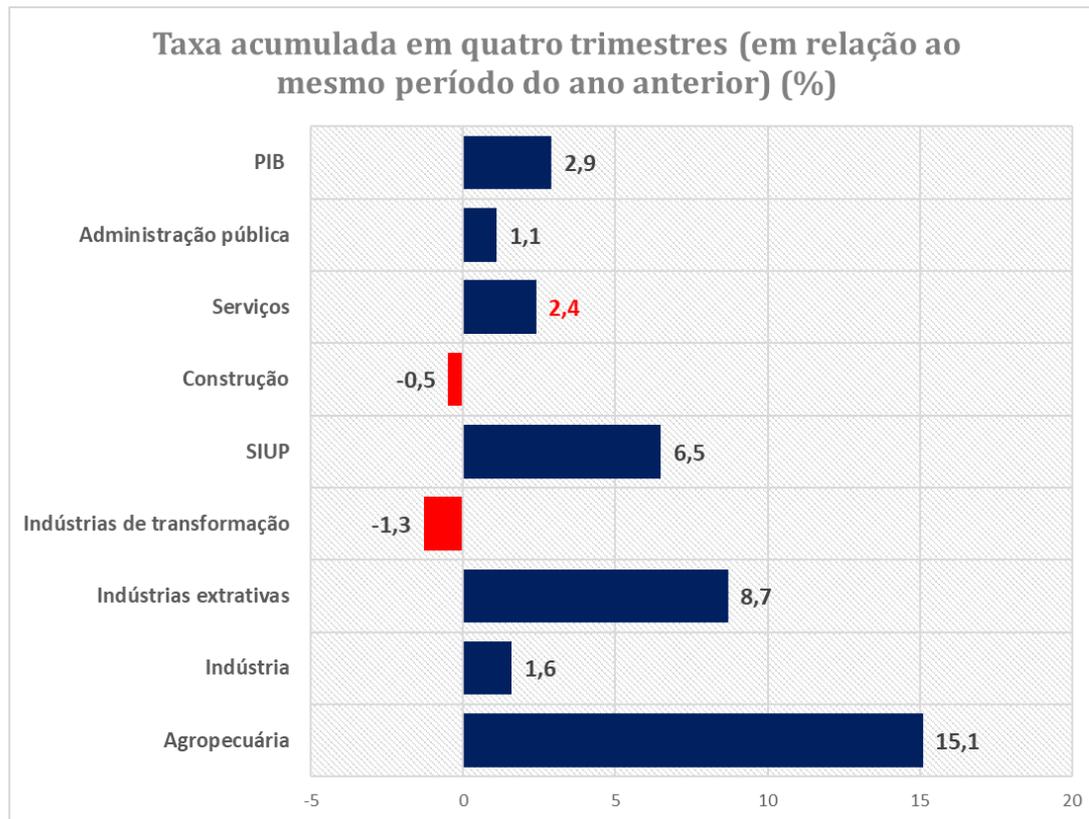
Termômetro ABRAVA

Departamento de Estatísticas da ABRAVA
Março de 2024

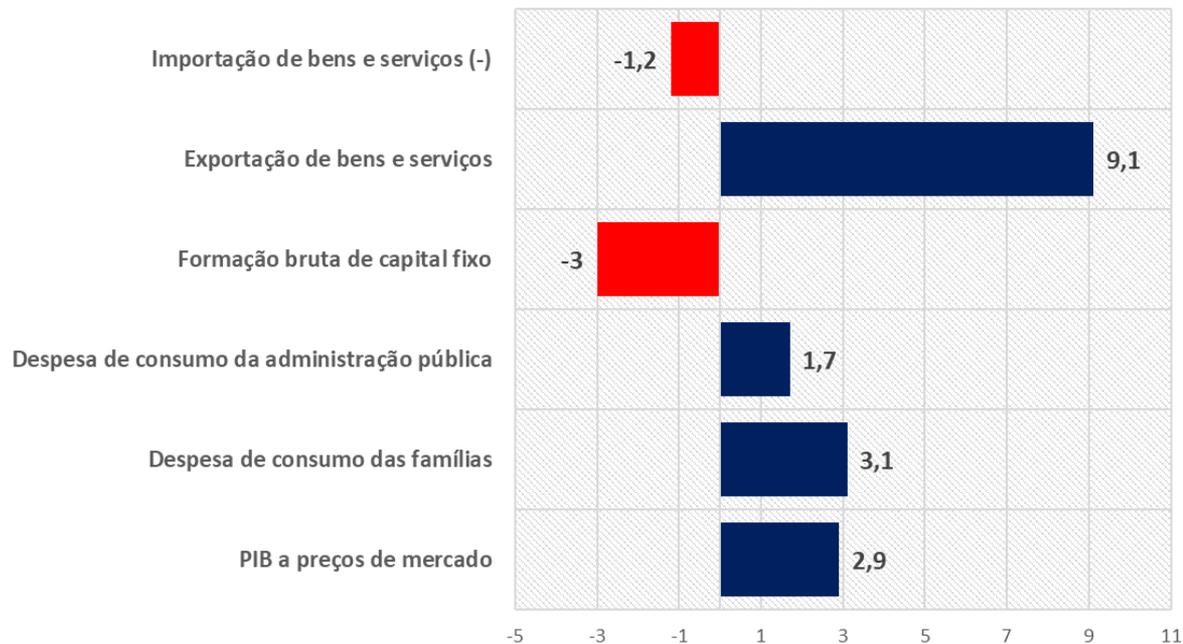
Crescimento de 2023 acima do esperado no início do ano



PIB: Produção



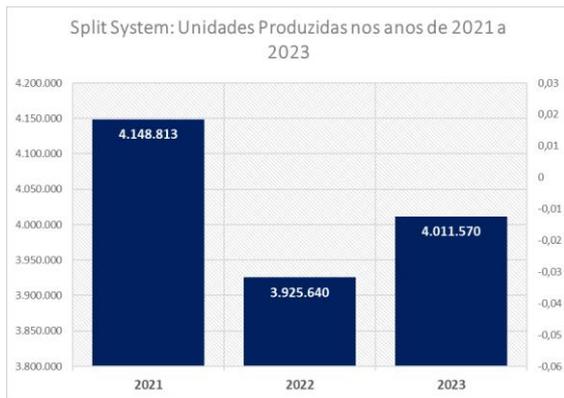
Variável - Taxa acumulada em quatro trimestres (em relação ao mesmo período do ano anterior) (%)



Ar Condicionado

Equipamentos Hi-Wall (Residenciais) e Comerciais Leves

Produção Total em Unidades e Faturamento



Vendas dos produtos e/ou serviços, segundo a descrição dos produtos da ABRAVA - Brasil 2023 e 2024 (Projeções)

Descrição	2023		2024	
	Valor das Vendas (1 000 000 R\$)	Variação em Relação a 2022 (%)	Valor das Vendas (1 000 000 R\$)	Variação em Relação a 2022 (%)
Fabricação de compressores	5,04	8%	5,45	8%
Fabricação de aparelhos e equipamentos para instalações térmicas	1,55	10%	1,66	7%
Fabricação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial	5,82	4%	6,22	7%
Fabricação de aparelhos e equipamentos de ar condicionado	8,80	3%	9,41	7%
Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial	1,18	16%	1,48	26%
Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração	6,36	16%	8,02	26%
Comércio	8,24	10%	9,06	10%
TOTAL	36,98	8%	41,30	12%

Fonte: Estimativas ABRAVA

Condicionador de Ar Split System

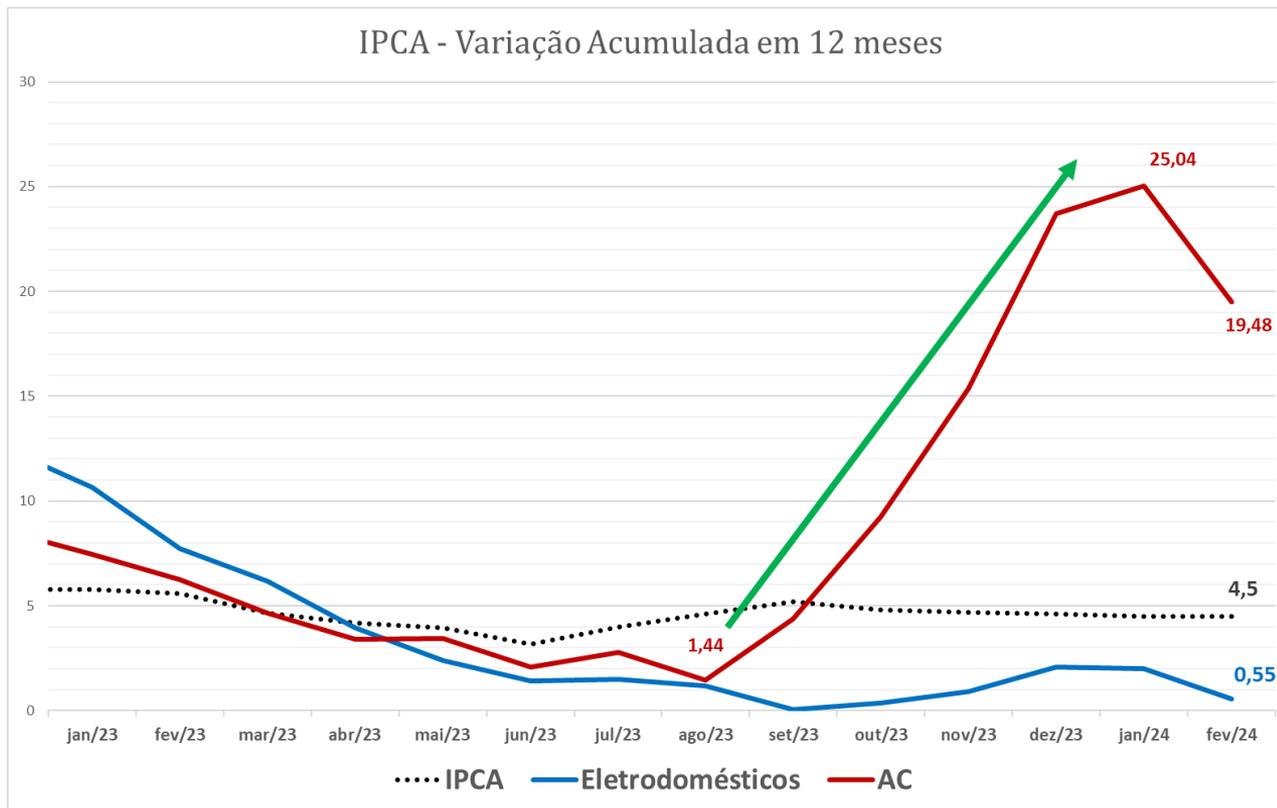
Faturamento em R\$ e US\$ (em milhões)

Período	R\$	US\$
2022	8.302,3	1.606,5
2023	8.600,7	1.727,7
Var (%)	3,59%	7,55%

Fonte: SUFRAMA

- Estimativas ABRAVA via pesquisas próprias para AC eram de crescimento de 3% (dez/23)
- Muito próximas aos dados definitivos da SUFRAMA divulgados em Mar/23

Aumento de Preços de Equipamentos Residenciais a partir de Agosto



Imóveis Residenciais

ABRAIN/FIPE: Venda de imóveis novos em 2023 é a maior de série histórica

- De janeiro a dezembro de 2023, o mercado imobiliário brasileiro registrou um crescimento total de 32,6% nas vendas de novos imóveis em comparação com o mesmo período do ano anterior.
- O bom desempenho das comercializações foi impulsionado tanto pelo segmento de Médio e Alto Padrão (MAP) quanto pelo Programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), estabelecendo assim um novo recorde da série histórica iniciada em 2014.
- O segmento de Médio e Alto Padrão (MAP) continua a apresentar bom desempenho nas vendas, com alta de 14% no volume de unidades comercializadas e de 18,9% no valor de vendas.
- No entanto, houve uma redução de 9,2% no valor total lançado nesse segmento, há uma indicação clara de uma readequação gradual nos níveis de estoque do Médio e Alto Padrão.

ABRAIN/FIPE: Venda de imóveis novos em 2023 é a maior de série histórica

VENDAS dezembro/2023



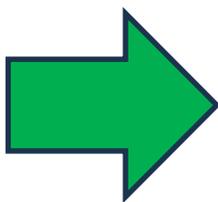
Comportamento recente das **vendas** em unidades e valor, de acordo com recorte temporal:

4º trimestre de 2023

Total (todos os segmentos)		Médio e Alto Padrão (MAP)		Minha Casa Minha Vida (MCMV)/ Casa Verde Amarela (CVA)	
Volume vendido	Valor das vendas*	Volume vendido	Valor das vendas*	Volume vendido	Valor das vendas*
▲ 61,5%	▲ 64,0%	▼ 3,6%	▲ 19,6%	▲ 100,9%	▲ 119,6%
49.074 unidades	R\$ 14,7 bilhões	11.027 unidades	R\$ 5,8 bilhões	36.887 unidades	R\$ 8,5 bilhões

Acumulado em 2023

Total (todos os segmentos)		Médio e Alto Padrão (MAP)		Minha Casa Minha Vida (MCMV)/ Casa Verde Amarela (CVA)	
Volume vendido	Valor das vendas*	Volume vendido	Valor das vendas*	Volume vendido	Valor das vendas*
▲ 32,6%	▲ 34,7%	▲ 14,0%	▲ 18,9%	▲ 42,2%	▲ 55,1%
163.108 unidades	R\$ 47,9 bilhões	42.997 unidades	R\$ 21,1 bilhões	117.434 unidades	R\$ 26,0 bilhões



ABRAIN/FIPE: Venda de imóveis novos em 2023 é a maior de série histórica

LANÇAMENTOS dezembro/2023



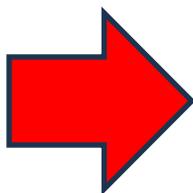
Comportamento recente dos **lançamentos** em unidades e valor, de acordo com recorte temporal:

4º trimestre de 2023

Total (todos os segmentos)		Médio e Alto Padrão (MAP)		Minha Casa Minha Vida (MCMV)/ Casa Verde Amarela (CVA)	
Volume lançado	Valor lançado*	Volume lançado	Valor lançado*	Volume lançado	Valor lançado*
▼10,8%	▼2,4%	▼19,1%	▼1,0%	▼8,3%	▼3,5%
32.815 unidades	R\$ 11,2 bilhões	7.098 unidades	R\$ 5,1 bilhões	25.717 unidades	R\$ 6,1 bilhões

Acumulado em 2023

Total (todos os segmentos)		Médio e Alto Padrão (MAP)		Minha Casa Minha Vida (MCMV)/ Casa Verde Amarela (CVA)	
Volume lançado	Valor lançado*	Volume lançado	Valor lançado*	Volume lançado	Valor lançado*
▼2,0%	▲10,1%	▼38,0%	▼9,2%	▲16,7%	▲39,3%
118.062 unidades	R\$ 38,0 bilhões	24.527 unidades	R\$ 16,7 bilhões	93.273 unidades	R\$ 21,3 bilhões



Os Indicadores Abrain-Fipe são calculados pela Fipe com base em dados de 20 empresas associadas à Abrain. As variações são calculadas em relação ao mesmo período do ano anterior. Nota: (*) valores foram estimados a partir dos dados disponíveis sobre o valor médio das unidades lançadas e vendidas por parte das empresas associadas e corrigidos pelo IPCA/IBGE com referência a dezembro/2023.

ABRAIN/CIPE: Venda de imóveis novos em 2023 é a maior de série histórica

"Com a atual tendência de queda da taxa de juros, é esperado um aumento nas vendas em 2024, tornando a compra de imóveis para investimento ainda mais atrativa. Além disso, observou-se um incremento de 17% nos preços dos aluguéis, fortalecendo ainda mais a procura por ativos imobiliários"

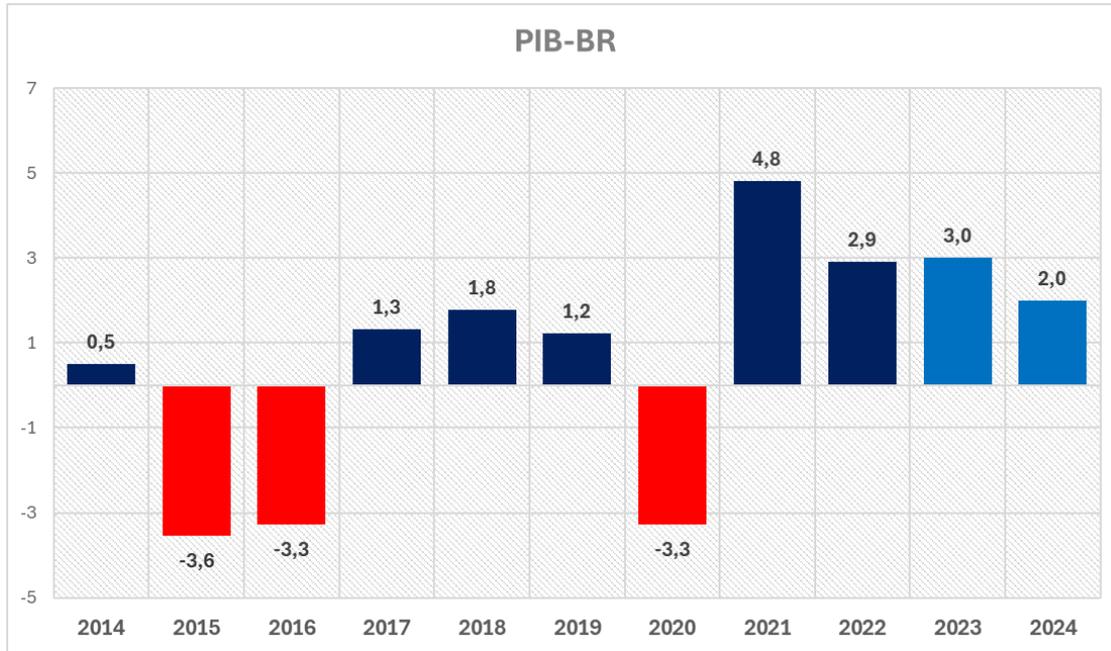
(Luiz França, Presidente da ABRAIN)

Perspectivas para 2024

Brasil

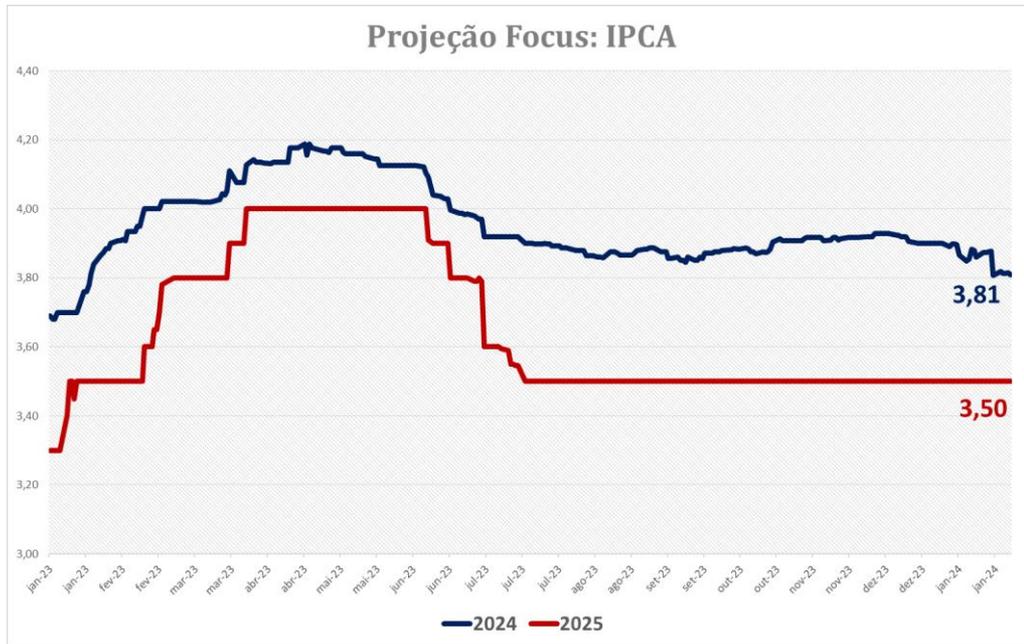


Crescimento Econômico



- Apesar da queda prevista em relação a 2023, PIB de 2024 com crescimento baseado muito mais em consumo das famílias, impulsionado por uma massa salarial mais forte
- Queda prevista do juros auxiliará nesse processo, especialmente a partir do 2º semestre de 2024

Inflação



- **Inflação contará muito mais com contribuição dos setor serviços que alimentação, repetindo um pouco o que aconteceu em 2023**

- **Guilherme Moreira – Economista**
- **Contatos:**
- **https://linktr.ee/guilherme__moreira**





ABRAVA

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE REFRIGERAÇÃO
AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E AQUECIMENTO

— **DESDE 1962** —

WWW.ABRAVA.COM.BR

Av. Rio Branco, 1492 – Campos Elíseos – 01206-001 – São Paulo (SP)

Telefone: (11) 3361-7266 – email: abrava@abrava.com.br